


REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° PC05754023P0006
Commune de PHALSBOURG 	date de dépôt : 27/02/2023 demandeur : ARNOLD Romain – WEBER Mélissa pour : Construction maison individuelle de plain pied adresse terrain : Rue du Burgerwald Schaffeneck 57370 Phalsbourg

ARRÊTE
accordant un permis de construire
au nom de la commune de PHALSBOURG

Le Maire de PHALSBOURG,

Vu la demande de permis de construire présentée le 27/02/2023 par Monsieur ARNOLD Romain et Madame WEBER Mélissa demeurant 2 Rue Bellevue 67290 Hinsbourg ;

Vu l'objet de la demande : **Construction maison individuelle de plain pied** sur un terrain situé Rue du Burgerwald Schaffeneck 57370 Phalsbourg pour une surface de plancher créée de 101,83 m².

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022

Vu la zone UC3 du P.L.U.;

Vu l'avis favorable de la régie des eaux de la ville de Phalsbourg en date du 06/03/2023 ;

Vu l'avis favorable du service assainissement de la communauté de communes du pays de Phalsbourg en date du 06/03/2023 ;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

ARRÊTE

Article unique

Le permis de construire **PC05754023P0006** est **ACCORDE**.

PHALSBOURG, le

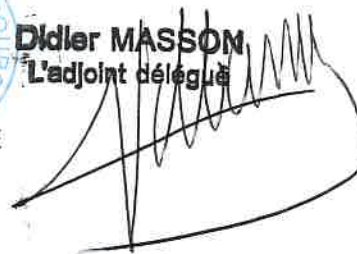
07/03/2023



Le Maire

Jean-Louis MADELAINE

Didier MASSON
L'adjoint délégué



L'avis de dépôt de la demande de permis de construire susvisée a été affiché en mairie le 27/02/2023