

<b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>	<b>dossier n° DP0575402500060</b>
<b>Commune de PHALSBOURG</b> 	date de dépôt : 16/05/2025 demandeur : MADELAINÉ Daniel pour : Ravalement de 3 façades et remplacement de la couverture adresse terrain : 4a Rue des Sapins 57370 Phalsbourg

**ARRÊTÉ**  
**de non-opposition à une déclaration préalable**  
**au nom de la commune de PHALSBOURG**

**Le Maire de PHALSBOURG,**

Vu la déclaration préalable présentée le 16/05/2025 par Monsieur MADELAINÉ Daniel, demeurant 4a Rue des Sapins 57370 Phalsbourg ;

Vu l'objet de la déclaration : **Ravalement de 3 façades et remplacement de la couverture** sur un terrain situé 4a Rue des Sapins 57370 Phalsbourg.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022

Vu la zone UD, Urbaine du P.L.U. ;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

Vu la demande de pièces manquantes en date du 22/05/2025 ;

Vu les pièces manquantes fournies en date du 31/07/2025 ;

**ARRÊTE**

**Article unique**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable **DP0575402500060**

PHALSBOURG, le *31 juillet 2025*



L'avis de dépôt de la demande de déclaration préalable susvisée a été affiché en mairie le 16/05/2025